

Монгол Улсын дээд шүүхийн нийт шүүгчийн
хуралдааны 2024 оны 12 дугаар сарын 20-ны
өдрийн 4/ дугаар тогтоолын 2 дугаар хавсралт

Маягт А-6-1

/Шүүхийн нэр/-д

/Огноо/

/Газар/

**ТҮРЭЭСИЙН ГЭРЭЭНИЙ ДАГУУ МӨНГӨН ХӨРӨНГӨ ГАРГУУЛАХ
ШААРДЛАГА**

/Тусгайлсан журмаар хянан шийдвэрлэх ажиллагаа-маягт А-6-1/

1. Нэхэмжлэлийн шаардлагын дүн: төгрөг

(Таны шаардаж байгаа мөнгөн хөрөнгө хөдөлмөрийн хөлсний доод хэмжээг 20
дахин нэмэгдүүлснээс дээшгүй хэмжээтэй байх ёстой.)

Энэ дүнд:

Үндсэн төлбөр.....төгрөг

Анз.....төгрөг

Хохирол..... төгрөг

Бусад.....төгрөг

2. Нэхэмжлэлийн шаардлагын үндэслэл:

2.1. Та **түрээслүүлэгч** бол дараах үндэслэлийн алийг гаргаж байна вэ?

- ☐ Түрээсийн мөнгөн төлбөр гаргуулах
- ☐ Учруулсан хохирлоо нөхөн төлүүлэх
- ☐ Анз гаргуулах
- ☐ Бусад.

2.2. Та **түрээслэгч** бол дараах үндэслэлийн алийг гаргаж байна вэ?

- ☐ Түрээслүүлэгч үүргээ биелүүлээгүйгээс учирсан хохирлыг мөнгөөр нөхөн төлүүлэх
- ☐ Түрээсийн эд хөрөнгийн бүрэн бүтэн байдлыг хангахтай холбогдсон зайлшгүй зардлыг мөнгөөр гаргуулах
- ☐ Гэрээг хугацаанаас өмнө цуцалж, хохирлоо нөхөн төлүүлэх
- ☐ Бусад.

3. Та дараах асуултад хариулна уу? Давхардаж байгаа бол хэд хэдэн хариултыг сонгож болно.

3.1. Түрээсийн гэрээний зүйл юу бэ?

- ☐ Хөдлөх эд хөрөнгө
- ☐ Газар
- ☐ Газраас бусад үл хөдлөх хөрөнгө
- ☐ Үйлдвэр аж ахуй
- ☐ Хөдөө аж ахуйн зориулалттай газар

- 3.2. Түрээсийн гэрээг бичгээр байгуулсан уу?
☐ Тийм
☐ Үгүй
- 3.3. Хэрэв үл хөдлөх эд хөрөнгө түрээсэлсэн бол үл хөдлөх эд хөрөнгийн бүртгэлийн газарт бүртгүүлсэн үү?
☐ Тийм
☐ Үгүй
☐ Түрээсийн зүйл нь үл хөдлөх хөрөнгө бүхэлдээ биш зарим хэсэг нь учраас бүртгүүлээгүй
- 3.4. Түрээсийн зүйлийг дамжуулан түрээсэлсэн эсэх?
☐ Тийм
☐ Үгүй
- 3.5. Гэрээнд заасан эд хөрөнгө түрээслэгчийн эзэмшилд шилжсэн үү?
☐ Тийм
☐ Үгүй
☐ Дутуу шилжүүлсэн
- 3.6. Түрээслэгч төлбөр төлөх үүргээ биелүүлсэн үү?
☐ Тийм
☐ Дутуу төлсөн
☐ Огт төлөөгүй
- 3.7. Түрээсийн эд хөрөнгө доголдолтой байсан уу?
☐ Тийм
☐ Үгүй
- 3.8. Гэрээг цуцалж байгаа бол нөгөө талдаа мэдэгдсэн үү?
☐ Тийм
☐ Үгүй
☐ Нэмэлт хугацаа тогтоосон боловч биелүүлээгүй
☐ Нэмэлт хугацаа тогтоох шаардлагагүй байсан
- 3.9. Одоогийн байдлаар түрээсийн эд хөрөнгө хэний эзэмшилд байгаа вэ?
☐ Түрээслэгчийн эзэмшилд хэвээр байгаа
☐ Түрээслүүлэгчид буцаан өгсөн
☐ Бусад
- 3.10. Гэрээнд үүргийн гүйцэтгэлийг хангах аргыг тохиролцсон уу?
☐ Тийм
☐ Үгүй
4. Гэрээ байгуулсан огноо:
5. Түрээсийн зүйл түрээслэгчийн эзэмшилд шилжсэн огноо:
6. Түрээсийн зүйл түрээслүүлэгчийн эзэмшилд буцаан шилжсэн огноо:
7. Гэрээ дуусгавар болох огноо:
8. Хэрэв үл хөдлөх хөрөнгө бол гэрээг бүртгүүлсэн огноо:
9. Түрээсийн зүйлийг эзэмшиж, ашиглах түрээслэгчийн зорилгыг тодорхойлно уу:

10. Түрээсийн төлбөрт хүлээн авсан/шилжүүлсэн нийт мөнгөн дүн:.....

11. Нэхэмжлэлийн шаардлага, үндэслэл, үйл баримтын талаар ач холбогдолтой гэж үзсэн нөхцөл байдлын талаар 300 үгэнд багтаан бичнэ үү. (Та баримтаа хавсаргана уу)

.....

.....

.....

.....

.....

НЭХЭМЖЛЭЛ ГАРГАСАН: