

Монгол Улсын дээд шүүхийн нийт шүүгчийн
хуралдааны 2024 оны 12 дугаар сарын 20-ны
өдрийн 4/ дугаар тогтоолын 1 дүгээр хавсралт



/Шүүхийн нэр/-д

/Огноо/

/Газар/

ЭД ХӨРӨНГӨ ХӨЛСЛӨХ ГЭРЭЭНИЙ ДАГУУ МӨНГӨН ХӨРӨНГӨ ГАРГУУЛАХ ШААРДЛАГА

/Тусгайлсан журмаар хянан шийдвэрлэх ажиллагаа-маягт А-5/

1. Нэхэмжлэлийн шаардлагын дүн:

төгрөг

(Таны шаардаж байгаа мөнгөн хөрөнгө хөдөлмөрийн хөлсний доод хэмжээг 20 дахин нэмэгдүүлснээс дээшгүй хэмжээтэй байх ёстой.)

Энэ дүнд:

Үндсэн төлбөр.....төгрөг

Анз.....төгрөг

Хохирол..... төгрөг

Бусад.....төгрөг

2. Нэхэмжлэлийн шаардлагын үндэслэл:

2.1. Та **хөлслүүлэгч** бол шаардлагаа аль үндэслэлээр гаргаж байна вэ?

☐ Эд хөрөнгө ашигласны хөлс гаргуулах

☐ Учруулсан хохирлыг гаргуулах

☐ Анз гаргуулах

☐ Бусад.

2.2. Та **хөлслөгч** бол дараах үндэслэлийн алийг гаргаж байна вэ?

☐ Хөлслүүлэгч үүргээ биелүүлээгүйгээс учирсан хохирлыг мөнгөөр нөхөн төлүүлэх

☐ Хөлслөн авсан эд хөрөнгийн бүрэн бүтэн байдлыг хангахтай холбогдсон зайлшгүй зардлыг мөнгөн хэлбэрээр хөлслүүлэгчээс гаргуулах

☐ Гэрээ дуусгавар болсны дараа хөлсөлж авсан эд хөрөнгийг өөрийн зардлаар засаж сайжруулахад гарсан зайлшгүй зардлыг мөнгөн хэлбэрээр төлүүлэх

☐ Хөлслүүлэгч эд хөрөнгийн доголдлыг арилгах үүргээ биелүүлээгүйгээс хөлслөгч уг доголдлыг арилгасан зардлыг мөнгөн хэлбэрээр гаргуулах

☐ Бусад.

3. Та дараах асуултад хариулна уу?

3.1. Гэрээгээ ямар хэлбэрээр байгуулсан бэ

☐ Амаар

☐ Бичгээр

3.2. Гэрээний зүйл нь ямар эд хөрөнгө вэ?

☐ Газар

☐ Хөдлөх хөрөнгө

☐ Газраас бусад үл хөдлөх эд хөрөнгө

3.3. Гэрээнд заасан эд хөрөнгө хөлслөгчийн эзэмшилд шилжсэн үү?

☐ Тийм

☐ Үгүй

☐ Дутуу шилжүүлсэн

3.4. Хөлслөгч хөлсөө төлсөн үү?

☐ Тийм

☐ Дутуу төлсөн

☐ Огт төлөөгүй

3.5. Хөлсөн авсан эд хөрөнгө доголдолтой байсан уу?

☐ Тийм

☐ Үгүй

3.6. Гэрээг цуцалж байгаа бол нөгөө талдаа мэдэгдсэн үү?

☐ Тийм

☐ Үгүй

3.7. Одоогийн байдлаар эд хөрөнгө хэний эзэмшилд байгаа вэ?

☐ Хөлслөгчийн эзэмшилд хэвээр байгаа

☐ Хөлслүүлэгчид буцаан өгсөн

☐ Бусад

3.8. Үүргийн гүйцэтгэлийг хангах аргыг тохиролцсон уу?

☐ Тийм

☐ Үгүй

4.Гэрээний дүн:

5.Гэрээ байгуулсан огноо:

6.Гэрээ дуусгавар болох огноо:.....

7. Нэхэмжлэлийн шаардлага, үндэслэл, үйл баримтын талаар ач холбогдолтой гэж үзсэн нөхцөл байдлын талаар 300 үгэнд багтаан бичнэ үү.

.....

.....

.....

.....

.....

НЭХЭМЖЛЭЛ ГАРГАСАН: